



## Ihr Datenblatt zum Kaufvertrag Haus/Wohnung/Grundstück

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

wir bitten Sie, zur Erleichterung des Ablaufs das nachstehende Datenblatt möglichst vollständig und sorgfältig auszufüllen und dem Notariat zukommen zu lassen. Auf Basis Ihrer Angaben wird dann Ihr individueller Urkundsentwurf erstellt. Können Sie nicht alle Angaben machen, ist das kein Problem – wir fragen gezielt nach und beschaffen einen aktuellen Grundbuchauszug. Sollten Sie hierzu Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch unter der 03571 / 478440 zur Verfügung.

### 1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Datum und Ort der Eheschließung:</li><li>- erster ehelicher Wohnsitz:</li><li>- heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):</li></ul>		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		

<b>b) Käufer</b>	<b>Erste(r) Käufer(in)</b>	<b>Zweite(r) Käufer(in)</b>
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon/E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/> .....	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/> .....
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: - Datum und Ort der Eheschließung: - erster ehelicher Wohnsitz: - heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):		
Anteil am zu erwerben- den Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> (Quote: __/__) <input type="radio"/> Miteigentum <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="radio"/> Miterbe	<input type="radio"/> (Quote: __/__) <input type="radio"/> Miteigentum <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="radio"/> Miterbe

## 2. DATEN ZUM OBJEKT

### a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung:		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Anschrift des Hauses		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern.....	

**b) zusätzliche Angaben *nur bei Veräußerung von Teilflächen***

Größe der Teilfläche:	ungefähr ..... Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN/FN Nr. ....)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen .....

**c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit .....
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....)
vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt: Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am .....; künftige Anschrift des Verkäufers: .....	
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ..... <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: .....) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am .....

**3. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG**

**a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

Kaufpreis in Euro	..... <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
davon entfällt auf	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar ..... € <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage bei WEG .....€
Kaufpreisfälligkeit	<input type="radio"/> wie üblich 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und erforderlicher Genehmigungen <input type="radio"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="radio"/> feste Fälligkeit am ..... ( <i>unüblich und riskant</i> )
Notaranderkonto	<input type="radio"/> nein ( <i>Regelfall</i> ) <input type="radio"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil <input type="radio"/> vorgezogener Besitzübergang <input type="radio"/> Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung <input type="radio"/> Sonstiges: .....

Belastungen (Hypotheken / Grundschulden)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, in Höhe von .....€ <input type="radio"/> Kredite getilgt <input type="radio"/> Kredite laufen noch i.H.v.....€ (Bank / Darlehenskonto-Nr. ....) <input type="radio"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="radio"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
---	--

*b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Kreditinstitut klären)*

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die .....Bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, in Höhe von .....€ <input type="radio"/> <b>vor</b> Eigentumsumschreibung <input type="radio"/> <b>nach</b> Eigentumsumschreibung <input type="radio"/> zusammen mit Kaufvertragsbeurkundung

**4. SONSTIGES**

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<i>wenn ja:</i> Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters .....
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<i>wenn ja:</i> wann hat Verkäufer erworben? ..... wie hat Verkäufer erworben? <input type="radio"/> Kaufvertrag <input type="radio"/> Erbfall <input type="radio"/> ..... Genehmigung nach Grundstücksverkehrsordnung vorhanden? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision .....

**5. HINWEISE:**

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung

im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post / E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin!

## **6. AUFTRAG AN DEN NOTAR**

Wir sind damit einverstanden, dass der Notar zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs einen aktuellen Grundbuchauszug zieht. Die damit verbundenen Kosten tragen wir.

Der Entwurf soll übersendet werden an

alle Beteiligten  nur Käufer  nur Verkäufer  .....

per Post  per Fax .....

per E-Mail .....

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers