



Ihr Datenblatt zur Übergabe Haus/Wohnung/Grundstück

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

wir bitten Sie, zur Erleichterung des Ablaufs das nachstehende Datenblatt möglichst vollständig und sorgfältig auszufüllen und dem Notariat zukommen zu lassen. Auf Basis Ihrer Angaben wird dann Ihr individueller Urkundsentwurf erstellt. Können Sie nicht alle Angaben machen, ist das kein Problem – wir fragen gezielt nach und beschaffen einen aktuellen Grundbuchauszug.

Sollten Sie hierzu Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch unter der 03571 / 47 84 40 zur Verfügung.

1. PERSÖNLICHE DATEN

<i>a) Übergeber</i>	Erste(r) Übergeber(in)	Zweite(r) Übergeber(in)
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit und keine Rechtswahl getroffen: <ul style="list-style-type: none">- Datum und Ort der Eheschließung:- erster ehelicher Wohnsitz:- heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):		

<i>b) Erwerber</i>	Erste(r) Übernehmer(in)	Zweite(r) Übernehmer(in)
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon / E-Mailadresse		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit und keine Rechtswahl getroffen: - Datum und Ort der Eheschließung: - erster ehelicher Wohnsitz: - heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):		
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> (Quote: __/__) <input type="radio"/> Miteigentum <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="radio"/> (Quote: __/__) <input type="radio"/> Miteigentum <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil

<i>c.) Verhältnis zwischen den Vertragsbeteiligten (Erwerber - Übergeber)</i>	
<input type="radio"/> Eltern-Kind-Verhältnis	<input type="radio"/> Ehegatten
<input type="radio"/> kein Verwandtschaftsverhältnis	
<input type="radio"/> wie folgt miteinander verwandt: _____	

<i>d.) ggf. Pflichtteilsberechtigzte, die mitwirken sollen (z.B. weichende Geschwister)</i>		
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
ggf. Geburtsname		

Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	o ledig o geschieden	o verheiratet o verwitwet
ggf. Güterstand	· gesetzlicher · Gütertrennung	· modifizierter · Gütergem.

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung:		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Anschrift des Hauses		
Wenn Übergeber noch nicht eingetragener Eigentümer:	Übergeber ist <input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> seinerseits Erwerber	

b) zusätzliche Angaben nur bei Veräußerung von Teilflächen

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN/FN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Übergeber <input type="checkbox"/> trägt der Erwerber <input type="checkbox"/> tragen

c) Nutzung, Belastungen

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Verkehrswert des Vertragsgegenstandes	EUR _____
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:))
Vom Übergeber selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:))
Belastungen in Abt. II	<input type="checkbox"/> werden übernommen

- Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinsame Benutzung mit Übernehmer)

· Keller	· Küche	· Bad / WC
· Speicher	· Nebengebäude	· Garten
·		

- Die für das Wohnen laufende Kosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll, Kaminkehrer) trägt

· der Übergeber	· Übernehmer anteilig der Wohnfläche
-----------------	--------------------------------------

- Anfallende Schönheitsreparaturen der Wohnung trägt

· der Übergeber	· Übernehmer
-----------------	--------------

- Nießbrauch** zugunsten des Übergebers 1 / 2

= umfassendes Recht am Grundbesitz, insbesondere Nutzungen aus Grundbesitz & Lastentragung:

- Nießbraucher trägt nur die mit der Nutzung des Vertragsbesitzes verbundenen Kosten, d.h. „normale“ Unterhaltungskosten, keine größeren Reparaturen z.B. Dach
- Nießbraucher trägt alle mit dem Anwesen zusammenhängenden Aufwendungen (bei Fremdvermietung für die Einkommenssteuer sinnvoll, da nur der Nießbraucher solche Beträge absetzen kann)

- an Geschwister des Übernehmers zu erbringende Leistungen**

.....

5. RÜCKFORDERUNGSRECHTE

Rückforderungsrechte dienen i.d.R. der Sicherung des Grundbesitzes vor dem Zugriff Dritter, in dem der Übergeber in bestimmten Fällen (z.B. für den Fall, dass der Übernehmer den Vertragsgegenstand ohne Zustimmung des Übergebers veräußert, bei Vorversterben, bei Insolvenz des Übernehmers etc.), den Grundbesitz zurückzuverlangen kann.

Rückforderungsrechte sollen vereinbart werden sind nicht gewünscht.

Weitere Rückforderungsgründe sowie deren Inhalt können Ihnen am besten im Rahmen eines persönlichen Vorgesprächs im Haus erläutert werden.

6. ANRECHNUNG IM ERBFALL

- Der Übernehmer hat den Wert der Übertragung

- auf einen eventuellen Pflichtteilsanspruch nach dem Übergeber sich anrechnen zu lassen
- auf einen eventuellen Erbteil zur Ausgleichung zu bringen, sodass er sich beim Eintritt der Erbfolge nach dem Übergeber den Netto-Wert der Zuwendung anrechnen lassen muss.

- Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht

7. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post / E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin!

8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Wir sind damit einverstanden, dass der Notar zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs einen aktuellen Grundbuchauszug zieht. Die hierfür anfallenden Kosten tragen wir.

Der Entwurf soll übersendet werden an

alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

per Post per Fax

per E-Mail

Sonstiges/Bemerkungen:

.....
.....
.....

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers